

## **Agevolazioni per lavori di ristrutturazione domestici**

### Detrazione del 36% per ristrutturazioni edilizie

Sono interventi ascrivibili a manutenzione ordinaria secondo la Agenzia delle Entrate:

- Opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici
- Opere necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
- Sostituzione di pavimenti, infissi e serramenti
- Tinteggiatura di pareti, soffitti, infissi interni ed esterni
- Rifacimento di intonaci interni
- Impermeabilizzazione di tetti e terrazze, verniciatura delle porte dei garage,
- Realizzazione ed integrazione dei servizi igienico sanitari e tecnologici, (se non modificano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportano mutamenti delle destinazioni d'uso)
- Rifacimento di scale e rampe
- Ripristino e la sostituzione del tetto
- Interventi di restauro e risanamento conservativo, interventi mirati all'eliminazione o prevenzione di situazioni di degrado
- Adeguamento dell'altezza dei solai
- Apertura di finestre per esigenze di aerazione dei locali.
- Interventi più radicali quali la modifica della facciata, la realizzazione di una mansarda o di un balcone, la trasformazione del balcone in veranda, l'apertura di nuove porte e finestre.
- Realizzazioni di box auto, autorimesse, garage
- Eliminazione di barriere architettoniche, sostituzione o riparazione di condizionatori o caldaia (la condizione per poter usufruire della detrazione è che le opere siano finalizzate al risparmio energetico).

### Detrazione del 55% per risparmio energetico

Su questo punto ci sono tre tipi principali di intervento:

1. fornitura e posa in opera di materiale coibente per migliorare le caratteristiche termiche delle strutture esistenti; fornitura e posa in opera di materiali ordinari anch'essi necessari per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti
2. Interventi per la riduzione della trasmittanza delle finestre comprensive degli infissi, sostituzione degli infissi con altri aventi trasmittanza minore, miglioramento delle caratteristiche dei componenti vetrati ad esempio con la predisposizione di doppie finestre.
3. Interventi impiantistici per la climatizzazione invernale e/o la produzione di acqua calda, fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche nonché le opere idrauliche necessarie per la realizzazione di impianti solari termici anche ad integrazione degli impianti di riscaldamento, smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale fornitura di tutte le apparecchiature, opere idrauliche ecc. per la sostituzione di vecchi impianti di climatizzazione invernale con altri impianti dotati di caldaie a condensazione. Negli interventi ammissibili sono compresi tutti i lavori per consegnare l'impianto eseguito a regola d'arte e completamente funzionante.